

そのまま屋 ご利用ガイド オーナー様向け

～現状有姿で貸し出す、新しい空き家運用のカたち～

そのまま屋が選ばれるわけ

1. 修繕コストの削減

現状有姿（そのままの状態）での賃貸を前提とするため、事前の高額なリフォームや修繕などの初期費用を大幅に抑えることができます。従来のように「貸すためにまずは数百万円かけてリフォームする」というリスクを負う必要がありません。

2. 入居中による物件維持

空き家は放置するほど傷みが進行します。特に換気不足による湿気や、通水が行われないことによる配管の劣化は深刻です。入居者が実際に生活し、日常的に風を通し、水を使うことで、建物自体の急激な劣化を防ぎ、資産価値の維持につながります。

費用について

当社のサービスは、完全な「**完全成果報酬型**」です。

成約しない限り、オーナー様に費用は一切発生いたしませんので、安心してご依頼いただけます。

■ **掲載料：無料**

■ **月額費用：無料**

■ **成約時のお支払い：賃料の2ヶ月分**（※成約時のみ発生）

成約時費用の内訳

成約時にいただく「賃料の2ヶ月分」の内訳は以下の通りです。

① 提携仲介業者への仲介手数料

… 賃料の1ヶ月分

② 当社（そのまま屋）への広告掲載料

… 賃料の1ヶ月分

※オーナー様からは仲介業者へ一括でお支払いいただき、その後、広告費相当分が仲介業者から当社へ振り込まれる仕組みとなっております。お手続きの煩雑さを極力減らしたフローとなっております。

空き家のお悩み、まずはお気軽にご相談ください。
初期費用ゼロで、新しい不動産運用を始めませんか？
私たちが誠実にサポートいたします。