

そのまま屋

「そのままで、住もう。」入居者向けご利用ガイド

1. そのまま屋の3つの特徴



家賃が安い

オーナーが修繕をしない分、相場よりお得な家賃設定。



DIY 自由

自分の好きな色に壁を塗ったり、棚を作ったり。原状回復は原則不要（※指定範囲内）。



初期費用を抑える

敷金・礼金0円物件が多数。

2. お部屋探しの流れ



物件検索



現地内見
(設備告知書を確認)



入居申込・
保証審査



契約・
改装範囲の合意



入居・
DIY 開始

3. 知っておいてほしいこと（重要）

◆ 現状有姿（げんじょうゆうし）

お部屋は「**現在の状態のまま**」お貸しします。古さや傷みも物件の個性として楽しんでいただける方向けです。

◆ 保証会社

安心なご契約のため、すべての入居者様に **保証会社への加入**をお願いしています。

◆ 退去時

DIY箇所はそのままOKですが、**お荷物やゴミは必ず空にして返却**してください。

4. 困ったときは？

お問い合わせ先

- 物件の詳細や内見について
担当の仲介業者へお問い合わせください
- サイトの使い方や掲載について
運営（株式会社GONUTS）へお問い合わせください